TRIBUNALE DI PERUGIA
Fallimento n. 38/2010

INVITO A PRESENTARE OFFERTE
TERMINE 28 gennaio 2027 – ORE 18.30

Il sottoscritto Curatore fallimentare dott. Mauro Pacioselli, con studio in Perugia via Mario Angeloni 78/A - telefono 075/5007142 – **paciosellimauro@gmail.com** – **f38.2010perugia@pecfallimenti.it** - rende noto al pubblico che, a seguito del provvedimento del Giudice Delegato del 01/04/2019, invita a formulate manifestazioni d'interesse finalizzate all'acquisto dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto 13 (tredici)

Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato nel Comune di Gubbio (PG) su fabbricati collabenti e relative aree di pertinenza censiti come dalla seguente tabella:

Catasto	Ubicazione	Foglio	Part.lla	Porz.	Classamento	Cl.	Consistenza	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Qualità coltura rilevata	Valore unitario	Valore di stima
T	GUBBIO(PG)	242	583		SEMIN ARBOR	3	11.717	30,26 €	45,38 €	Sem. degradato incolto	1,00 €	11.717,00 €
T	GUBBIO(PG)	242	67		BOSCO CEDUO	3	15.300	7,90 €	2,37 €	Bosco ceduo	0,25 €	3.863,25 €
T	GUBBIO(PG)	242	38		SEMINATIVO	3	8.410	21,72 €	34,75 €	Sem. degradato bosco	3,00 €	25.230,00 €
T	GUBBIO(PG)	242	69		BOSCO CEDUO	3	5.540	2,86 €	0,86 €	Bosco ceduo	0,25 €	1.385,00 €
T	GUBBIO(PG)	242	588		Ente Urbano		5.473			Annessi rurarli e perinenze		**38.615,00 €**
T	GUBBIO(PG)	242	586		Area Urbana		1.010			Area retrostante la chiesa	10,00 €	**10.100,00 €**
T	GUBBIO(PG)	242	587		Area Urbana		100			Area retrostante la chiesa	10,00 €	**1.000,00 €**
T	GUBBIO(PG)	242	34		Ente Urbano		518			Badia Camporeggiano		**303.599,25 €**
T	GUBBIO(PG)	242	36		Ente Urbano		333			Annessi rurali		**105.075,00 €**
T	GUBBIO(PG)	243	4		FABB RURALE		2.120	- €	- €	Sem. degradato bosco	0,30 €	636,00 €
T	GUBBIO(PG)	243	5		SEMINATIVO	3	4.580	11,83 €	18,92 €	Sem. degradato bosco	0,30 €	1.374,00 €
T	GUBBIO(PG)	243	58		BOSCO CEDUO	3	750	0,39 €	0,12 €	Bosco ripariale	0,10 €	75,00 €
							55.851	74,96 €	102,40 €			**502.669,50 €**

VALORE DI PERIZIA Euro 502.669,50 – Valore Base dell'invito euro 254.137,50

Fin da ora si avverte che non verranno prese in considerazioni offerte inferiori a euro 190.603,13 per il lotto 13

La procedura si riserva ogni determinazione sulla valutazione delle offerte e sulla scelta delle modalità di vendita, a proprio insindacabile giudizio in conformità al programma di liquidazione, ferme restando le seguenti condizioni:

a) Il curatore comunicherà agli interessati che avranno avanzato offerte le scelte della procedura, che potrà decidere in ordine alle offerte su accettazione, rigetto o gara tra offerenti, a insindacabile giudizio. L'offerente, previa visione dei beni, dovrà provvedere entro i termini stabiliti, e comunque entro 120 giorni dalla comunicazione, al deposito del prezzo comprensivo di IVA (se dovuta), dedotta la cauzione già prestata, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura o bonifico bancario.
b) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, azioni e ragioni, servitù attive e passive; la vendita avviene a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
c) La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di vizi e la mancanza di qualità o le difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi oneri urbanistici o di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti) non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo in quanto degli stessi si è tenuto conto nella valutazione dei beni.

d) Il trasferimento avverrà presso un notaio, indicato dalla parte cedente o da quella acquirente, che comunque abbia sede nel comune di Perugia.
e) Le spese di trasferimento del bene, compresi gli onorari notarili e le spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico dell'acquirente.
f) I beni verranno ceduti in lotti e gli importi offerti dovranno intendersi al netto di IVA e di altre imposte eventualmente dovute.
g) Tutti i dati acquisiti verranno trattati in conformità di quanto stabilito dalla vigente normativa sulla privacy.
h) I beni oggetto di vendita potranno essere visionati previo appuntamento.

Il presente avviso, unitamente alla perizia, verrà pubblicato sul sito istituzionale attraverso una società a ciò abilitata, nonché sul sito istituzionale Portale delle Vendite Pubbliche.

Per ulteriori informazioni contattare il curatore dott. Mauro Pacioselli telefono 075/5007142 – **paciosellimauro@gmail.com** – PEC **f38.2010perugia@pecfallimenti.it**

Perugia, 03 novembre 2026

IL CURATORE